

鲤城区 3 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2026 年计划投资	2025 年至 2026 年 3 月份累计投资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	1500	5#、6#楼已完成总平施工，绿化完成，初检完成。正在推进各项验收。
2	海天科创园 1#楼 保租房项目	常泰街道常泰北路 158 号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	190	14237	4800	525	2023.4	2026.12	1500	65	1#楼目前已完成桩基施工，筹备地下室开工前期工作。

3	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路 298 号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	8904.14	2000	\	2026.0 2	2026.1 2	200	10	现已完成监理招标以及第一标段(2、3#楼)施工招标。现场已完成的19套旧墙面粉刷空鼓以及杂物清理,审图单位审图工作基本完成,等待施工许可证办理出来进行现场的施工。
4	金泰花园二期8号楼保租房项目	华塑社区-南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.1 2	300 0	2000	8#楼主体结构封顶,精装修完成95%。
二	2024 年度保租房续建项目												
1	光电信息产业园2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限责任公司	产业园区配套用地	400	19059.6 1	7500	500	2024.1 1	2026.1 1	250 0	5500	2#楼完成砖墙砌筑,进行内墙抹灰、屋面构架涂料施工、防火门安装、铝合金窗框安装、幕墙施工,同步进行二装施工图设计。

三	2025 年度保租房续建项目												
1	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区新建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	800	3#楼已完成所有桩基工程检测，已完成地下室工程，已完成八层梁板混凝土浇筑，正在进行八层柱及屋面梁板模板、支撑架搭设及钢筋绑扎。
四	2026 年度保租房续建项目												
1	金泰花园二期剩余安置房源转保租房	常泰街道华星社区-江南大街北侧	泉州市鲤城房地产开发有限公司	存量闲置房屋建设	200	12000	2000	\	2026.9	2028.12	100	\	金泰花园二期剩余保障性住房开始方案设计，预计第二季度方案设计完成，施工图设计，第三季度预算编制，审核，施工、监理单位招标，第四季度开工建设。